

Vihreää sijoittamista ja energiaomavaraisuutta maalämmöllä

ROTOTEC

CLEVER GEOENERGY PIONEER

Vihreää sijoittamista ja energiaomavaraisuutta ekologisella maalämmöllä

Maalämmön suosio on ollut kovassa nosteessa viime vuosina sekä taloyhtiöiden että isojen kiinteistöjen lämmitys- ja viilennysmuotona. Monet suuret kiinteistösijoittajat ovat huomanneet maalämpöön siirtymisen edut ilmastolle sekä sijoitussalkulle ja kuinka paljon tuottoa sijoituksesta voikaan saada säästämällä kiinteistöjen energiakuluissa.

Maalämpö on mitä mainioin vihreä sijoitus, sillä alkuinvestoinnin jälkeen se nostaa kiinteistön arvoa. Maalämpöön sijoittaminen tuo enemmän tuottoa kuin uusi kiinteistö sijoitus erityisesti silloin, jos sijoittaja omistaa useita kiinteistöjä.

Maalämpöön sijoittaessa kiinteistön koko on suoraan verrattavissa kiinteistön tuottoon nähden etenkin, jos maalämmön lisäksi käyttöön otetaan myös viilennys. Maalämpöjärjestelmään voidaan lisätä poistoilman talteenotto, joka lisää entisestään järjestelmän energiatehokkuutta.

Lukuja maalämpöpumppujen myynnin kasvusta viime vuosina:

- Vuonna 2020 kasvuprosentti **15%** ja kasvun on arvioitu jatkuvan saman suuruisena (SULPU/EHPA).
- Suurissa kohteissa maalämmön käyttö on jopa kymmenkertaistunut viimeisen kymmenen vuoden aikana.
- Rototecin toimittamien maalämpöprojektien tuotto vaihtelee 6-15% välillä projektista ja sen sijainnista riippuen.

EU-Taksonomia yhdistää yritykset, rahoitussektorin ja ilmastotavoitteet

EU-taksonomian tarkoituksena on yritysten, rahoitussektorin ja ilmastotavoitteiden yhdistäminen niin, että vihreisiin sijoituksiin on helpompaa ja edullisempaa saada vihreää lainaa. EU-taksonomia ohjaa kohti vihreää sijoittamista ja vaikuttaa siten rahoitusmarkkinoihin. EU-taksonomia tuo yrityksille, sijoittajille ja päätöksentekijöille käyttöön asianmukaiset määritelmät, joiden osalta toimintaa voidaan kehittää ympäristön kannalta kestäväksi. EU-taksonomia luo turvaa sijoittajille, auttaa yrityksiä muuttumaan ilmastoystävällisemmiksi ja luomaan vihreitä investointeja sinne, missä niitä tarvitaan.

Vihreät lainat ovat halvempia ja helpommin saatavilla

Vihreät lainat alkavat olla selkeä trendi rahoitusmaailmassa ja sijoittajat haluavatkin nykyään tarkasti tietää, minkälaisia vihreitä arvoja ja toimia yrityksissä toteutetaan. Vihreä sijoittaminen tuottaa usein paremmin ja herättää ymmärrettävästi kiinnostusta myös sijoittajien keskuudessa. Myös EU-taksonomian tarkoituksena on ohjata rahoitusta ilmastomyönteisiin projekteihin ja kytkeä yritykset sekä ilmastotavoitteiden toimeenpano yhteen.

Pankit myöntävät nykyään mielellään lainaa projekteihin, jotka todennäköisimmin maksavat itsensä takaisin ja mahdollistavat helpon lainan takaisinmaksun. Vihreille lainoille määritetään tarkat ympäristötavoitteet, jotka määrittävät lainan marginaalin.

Vihreää rahoitusta voi hakea esimerkiksi Kuntarahoituksen kautta, jonka vihreä laina ja on suunnattu ympäristöystävällisten investointien rahoittamiseen. Kuntarahoitus julkistaa kaikki hankkeet ja tulokset raportoidaan vuosittain medialle ja esimerkiksi kansainvälisille sijoittajille. Hankkeet saavat käyttöönsä vihreän rahoituksen tunnuksen joka toimii merkinä investoinnin ympäristöystävällisyydestä.

ROTOTEC

CLEVER GEOENERGY PIONEER

Energiaomavaraisuus lämmittää ja viilentää haastavissakin olosuhteissa

Geoenergia lisää yhteiskuntamme energiariippumattomuutta ja tarjoaa mahdollisuuden energian varastointiin suoraan jalkojemme alla. Motivan raportista käy ilmi, että energiahuoltovarmuuden osalta sähkön tuotantokapasiteetin riittävyys on noussut yhdeksi ajankohtaisista kestokysymyksistämme. Energiaomavaraisuus on

yhtenä tavoitteena Suomen hallitusohjelmassa. Monien energiamuotojen logistiikkaketju on erittäin haavoittuvainen. Jotta voisimme kasvattaa yhteiskuntamme resilienssiä, on meidän hyödynnettävä energiamuotoa, jonka raaka-aine ei vaadi kuljetusta paikasta toiseen.

Geoenergian hyödyt energiaomavaraisuuden näkökulmasta:

- Raaka-aine ei vaadi kuljetusta
- Lisää yhteiskuntamme kestävyttä myrskyjen ja tulvien varalta sekä ilmastonmuutoksen aiheuttamien ihmismassojen liikkumisesta johtuvasta infrastruktuurin ylikuormittumisesta
- Kuivuus ja myrskyt eivät häiritse geoenergian tuotantoa
- Geoenergiaa voidaan käyttää kasvihuoneiden lämmitykseen, mikäli tulevaisuuden ruuan tuotanto olisi uhattuna.

Energia remonttituet edistävät energiansäästöhankkeita

Maalämpöön liityttäessä voi hakea erilaisia energia-avustuksia. Yhteen energiaremonttiin voi saada vain yhtä tukimuotoa.

TEM:n investointituki: TEM myöntää investointitukea yrityksille ja yhteisöille hankkeisiin, jotka edistävät energiansäästöä uutta teknologiaa hyödyntäen tai edistävät uusiutuvan energian käyttöä.

ARA:n energia-avustus: ARA:lta voi hakea avustusta rakennuksien energia-tehokkuuden parantamiseen. Avustus on enintään 4 000 tai 6 000 euroa asuntoa kohden. Avustusta voivat hakea asuinrakennuksen omistavat henkilöt, taloyhtiöt ja ARA-yhteisöt.

Kotitalousvähennys: 2022 alusta maalämpöön vaihtaminen on entistäkin kannattavampaa kotitalousvähennyksen määräaikaisen korotuksen myötä. Vaikutus on suurin öljylämmittäjille, joille nykyiset tuet on nyt pääosin kohdistettu. Etua maalämpöpumpun hankintaan voi saada jopa 7000 euroa.

ROTOTEC

CLEVER GEOENERGY PIONEER

Rotocont ja Rotocont+ -tuotteilla turvallista ja ympäristöystävällistä vedenkäsittelyä

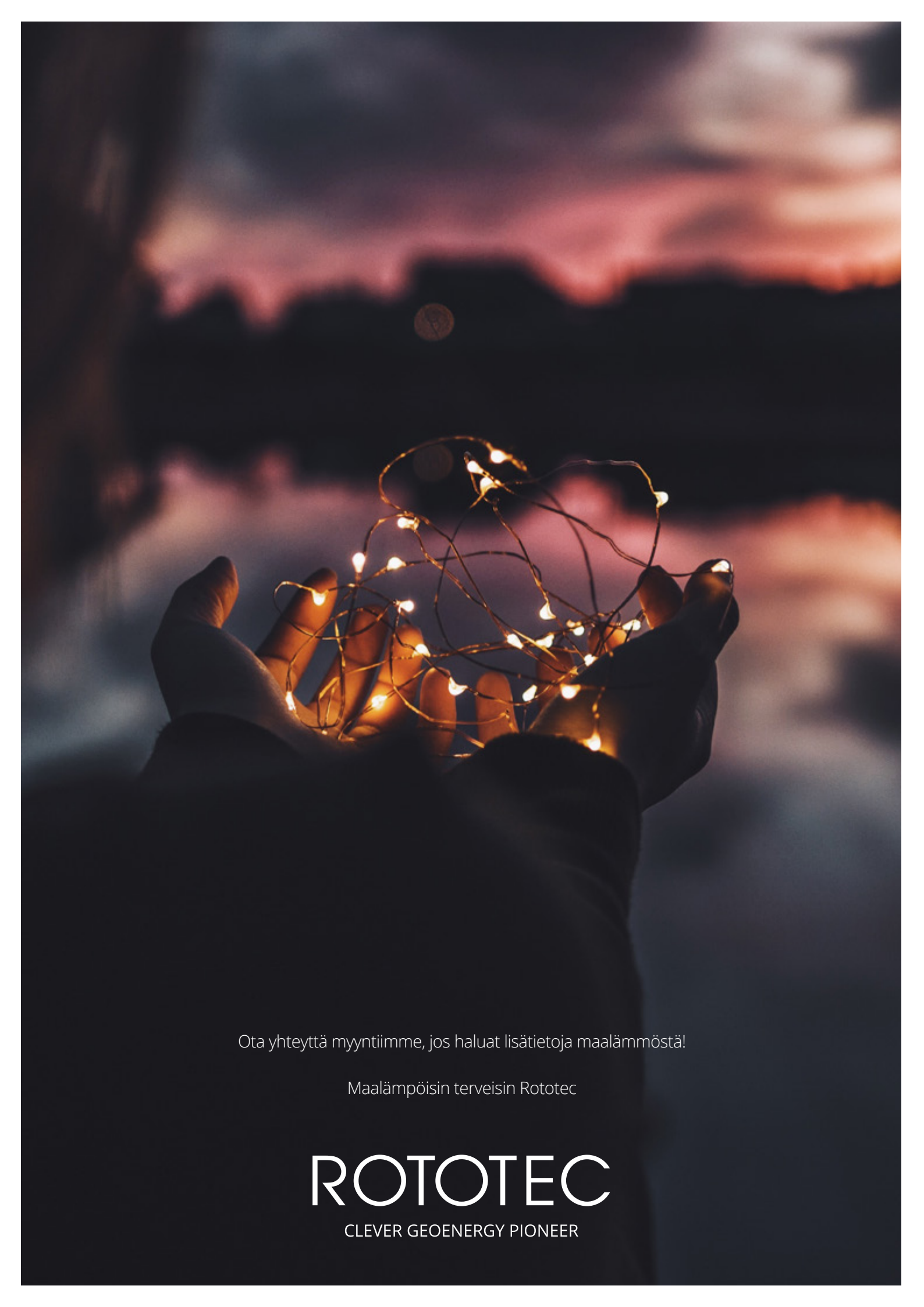
Lanseerasimme maalämpöalalle uuden vedenpuhdistusjärjestelmän, sillä maalämpökaivoa porattaessa kiinteistöstä tarvitaan paineistettua vettä porauksen aikana syntyvän pölyn sitomiseksi. Usein porauksen aikana myös kallioperästä tulee puhdasta, mutta värjäytynyttä vettä, johon on sekoittunut kallion väristä hienoa kiviainesta.

Ennen veden imeyttämistä tontille, se käsitellään umpinaisessa separaattorikontissa, joka erottaa vedestä suurimman osan kivimateriaalista. Umpinaisen kontin lisäksi vesi voidaan käsitellä vielä toiseen kertaan RotoCont tai RotoCont+ -konttien avulla tilanteissa, joissa tarvitaan vaativaa vedenkäsittelyä ja kun vedestä halutaan erottaa pienetkin partikkelit ja sameus pois.

Teemme Rototecilla jatkuvasti töitä ympäristön hyvinvoinnin eteen. Maalämmön porauksessa kaikilla työprosessin osilla on meille suuresti merkitystä. Sääntöjen mukainen ja turvallinen vedenkäsittely on tärkeä osa yhteisestä ympäristöstämme huolehtimista.

ROTOTEC

CLEVER GEOENERGY PIONEER



Ota yhteyttä myyntiimme, jos haluat lisätietoja maalämmöstä!

Maalämpöisin terveisin Rototec

ROTOTEC

CLEVER GEOENERGY PIONEER